



HEE 4, 8882 HC HEE

Vraagprijs: € 855.000,- k.k.

Karakteristieke vrijstaande Terschellinger woonboerderij met inpandig recreatie-appartement en weids uitzicht tot aan de Brandaris.



4 Slaapkamers



2 Badkamers



Gesloten keuken



693 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Hee 4, 8882 HC Hee

Woonoppervlakte	ca. 210 m ²
Perceeloppervlakte	693 m ²
Inhoud	ca. 865 m ³
Bouwjaar	1933
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabel	wordt opgesteld
Verwarming	2 HR CV Ketels Rookkanaal

HET HELE VERHAAL

Karakteristieke vrijstaande Terschellinger woonboerderij met inpandig recreatie-appartement en weids uitzicht tot aan de Brandaris.

Op een perceel van 693 m² eigen grond, aan de westzijde van Hee, staat deze sfeervolle woonboerderij uit 1933. Met een gebruiksoppervlakte (GBO) van circa 210 m², verdeeld over het achterhuis (142 m² GBO) en het voorhuis (68 m² GBO), biedt deze woning volop mogelijkheden en een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en een centrale ligging op Terschelling.

Het achterhuis, gelegen op het westen, beschikt over een royale woonkamer met een plafondhoogte van circa 4,80 meter, waarin de authentieke gebinten en karakteristieke details meteen opvallen. Een 'skúntsje' aan de zuidoostgevel versterkt het traditionele Terschellinger karakter. Vanuit de woonkamer bereikt u de keuken met eethoek, voorzien van een praktische berging/bijkeuken en een doorgang naar het voorhuis. Op de begane grond bevinden zich daarnaast een slaapkamer met badkamer en suite, die via een doorloop verbonden is met een separaat toilet, allen ook ruim van opzet. In het hart van de woonkamer leidt een trapopgang naar de verdieping, met een sfeervolle overloop en twee lichte slaapkamers met dakramen en inbouwkasten. Vanuit één van de kamers is via een vlizotrap de vliering bereikbaar, ideaal voor extra bergruimte. Het vrije uitzicht vanuit de tweede slaapkamer over de Waddendijk is bijzonder te noemen.

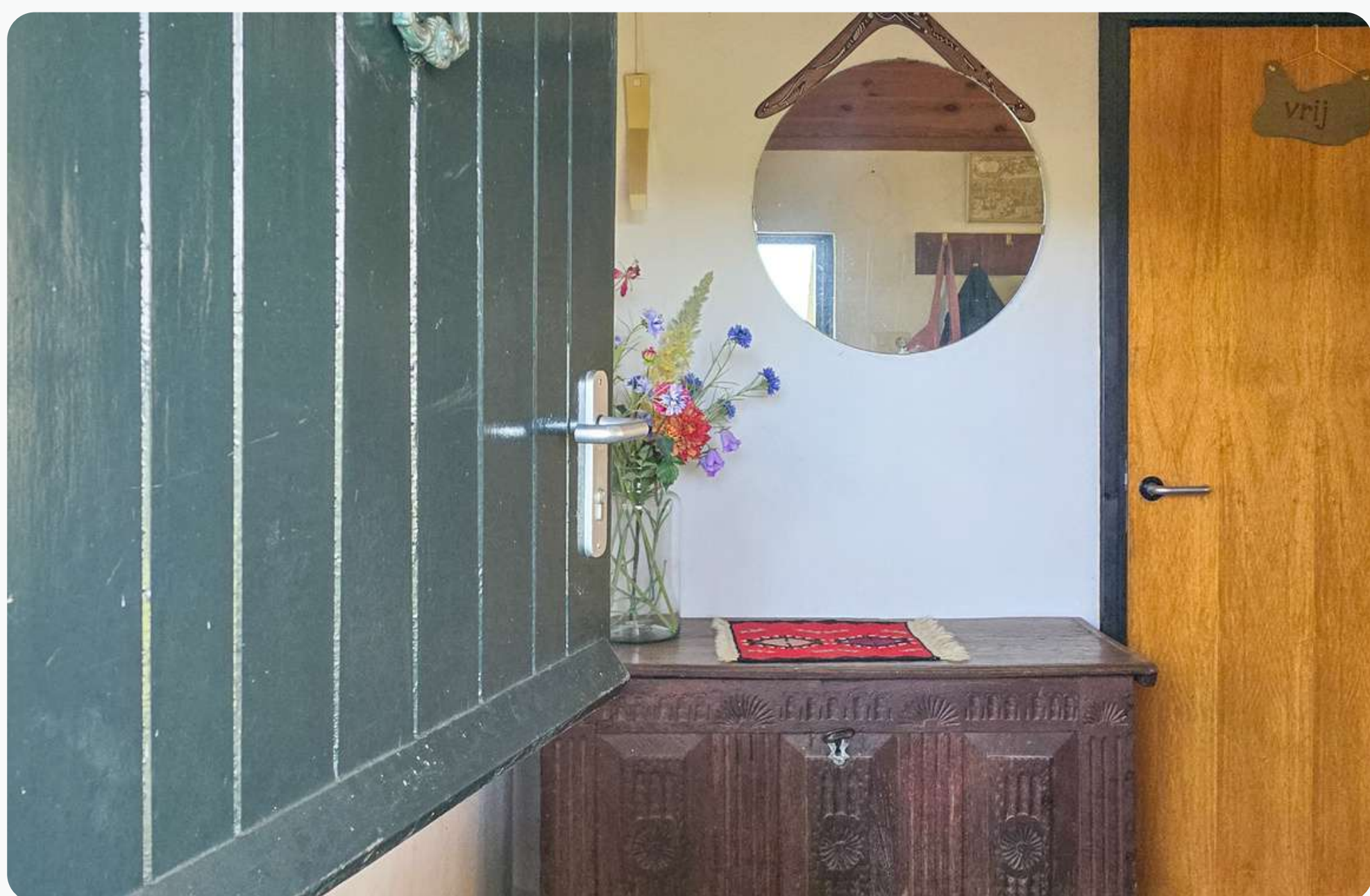
HET HELE VERHAAL

Het voorhuis, gelegen op het oosten, is momenteel ingericht als compact recreatieappartement. De entree met hal aan de oostzijde geeft toegang tot een lichte woonkamer met grote ramen. De keuken bevindt zich aan de andere zijde van de hal en biedt veel ruimte en bergruimte. Op de verdieping bevindt zich een tweepersoons slaapkamer. Dit gedeelte van de woning is uitstekend geschikt voor verhuur of een gastenverblijf.

Rondom de boerderij liggen een zonnig terras en tuin op het westen en een royale tuin op het oosten, waardoor zowel bewoners als gasten volop kunnen genieten van privacy en buitenruimte. Aan de oostzijde staat een vrijstaande stenen schuur, geheel in stijl met de woonboerderij. Daarnaast beschikt Hee 4 over een ruime oprit aan de zuidzijde.

Hee 4 is een karakteristieke Terschellinger woonboerderij, prachtig gelegen aan een rustige weg, centraal op het eiland tussen Midsland en West-Terschelling. Vanuit de woning strekt het uitzicht zich uit over de landerijen tot aan de Waddendijk en de Brandaris. De bossen en het duinmeertje van Hee bevinden zich op korte loopafstand, waardoor rust, natuur en ruimte hier samenkomen.





















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

ACHTERHUIS:

Middels de entree aan de westzijde betreedt u de hal, de hal biedt toegang tot de woonkamer en het toilet met doorloop naar de badkamer en slaapkamer (1). De woonkamer biedt toegang tot de slaapkamer (1) en de keuken met berging en de doorloop naar het voorhuis.

Woonkamer, afmeting ca. 4.30/6.90 x 8.20 m
Keuken, afmeting ca. 3.60 x 2.65/5.15 m
Berging, afmeting ca. 1.80 x 3.55 m (alwaar elektrische boiler)
Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.25 x 3.45 m
Badkamer, afmeting ca. 2.25 x 3.10 m
Toilet, afmeting ca. 1.05 x 2.25 m
Hal, afmeting ca. 2.40 x 3.30 m

VOORHUIS (Recreatie appartement):

Middels de entree aan de oostzijde betreedt u de woning in de hal, de hal biedt toegang tot de keuken, berging en de woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot een tweede hal, die toegang biedt tot een separaat toilet en separate douche en de doorgang naar het achterhuis.

Woonkamer, afmeting ca. 3.65 x 5.40 m
Keuken, afmeting ca. 2.10 x 5.55 m
Berging, afmeting ca. 0.85 x 4.65 m
Toilet, afmeting ca. 0.85 x 1.40 m
Douche, afmeting ca. 1.35 x 1.45 m
Hal, afmeting ca. 1.35 x 3.65/5.15 m
Gang, afmeting ca. 0.85 x 3.00 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

ACHTERHUIS:

Middels de trapopgang in de woonkamer bereikt u de overloop, de overloopt biedt toegang tot twee slaapkamers.

Overloop, afmeting ca. 1.55/4.20 x 1.90*/5.40* m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.95* x 3.50 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.95* x 3.50 m

VOORHUIS (Recreatie appartement):

Middels de trapopgang in de hal bereikt u slaapkamer.

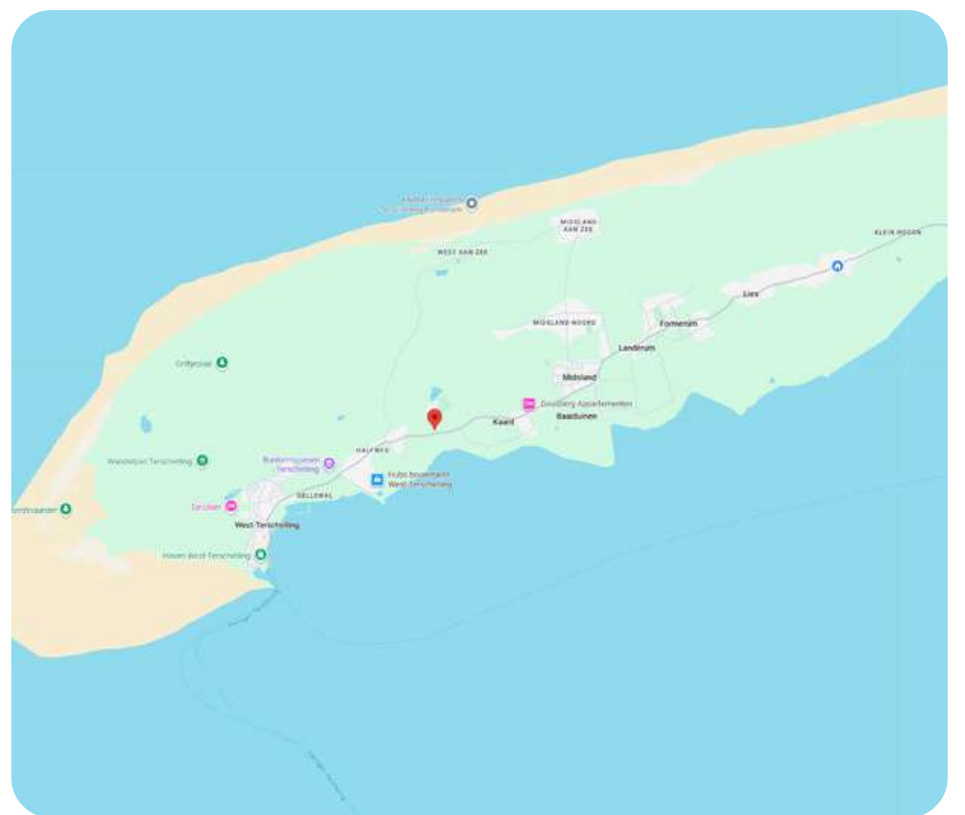
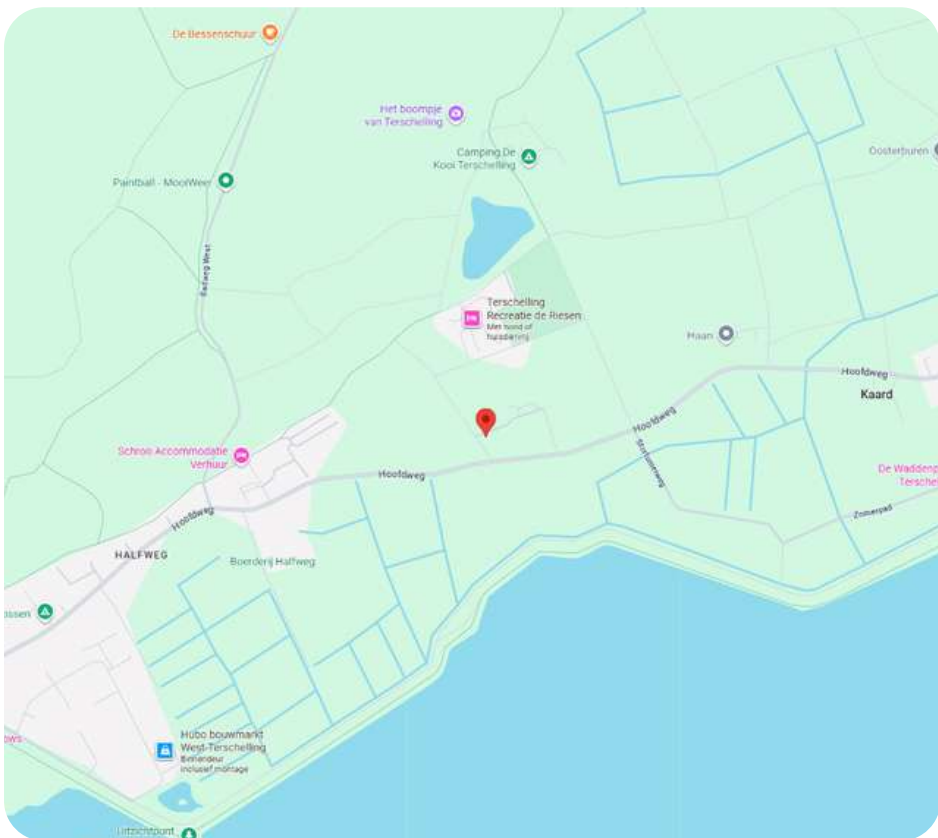
Slaapkamer, afmeting ca. 2.55*/3.45 x 5.30 m

*maten zijn gemeten op hoogte van ca. 1.50 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER HEE

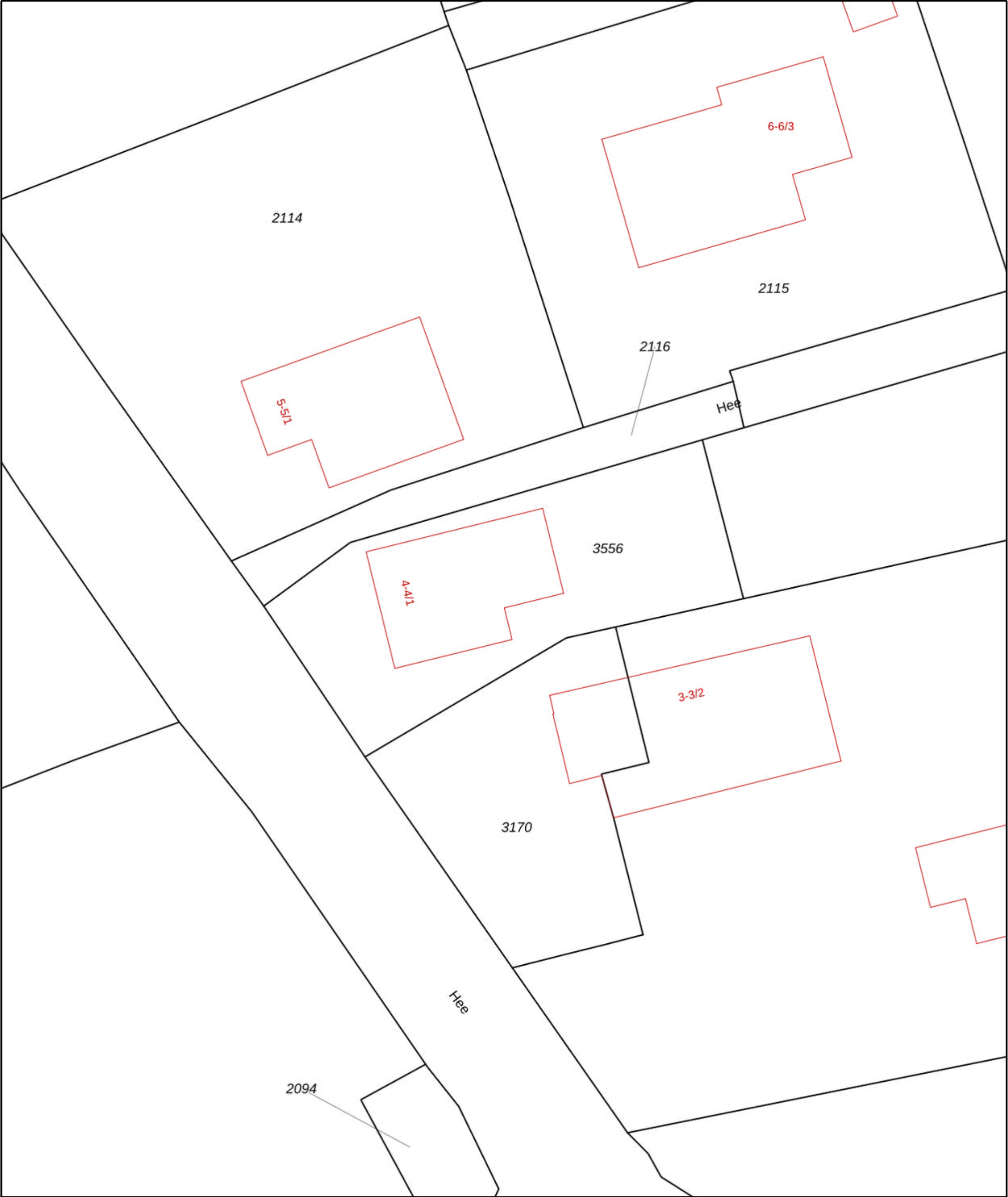
Kenmerkend aan Hee is het 'Duinmeertje'. Hier kun je zomers heerlijk zwemmen in de recreatieplas. Het duinmeertje werd in 1962 gevormd, omdat er zand nodig was voor de verhoging van de dijk. Zo'n acht jaar later werd het meertje in gebruik genomen als recreatieplas en je vindt er dan ook enkele grote campings en recreatieterreinen!

Hee ligt tussen de twee grootste dorpen op het eiland: West-Terschelling en Midland.



KADASTRALE KAART (3556)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

3556

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

